

**“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”**

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                              | <p align="center"><b>REGISTRO MUNICIPAL DE INSPECTORES O VERIFICADORES</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p align="center">Ayuntamiento<br/>Constitucional<br/>Joquicingo, 2025 - 2027</p>  |     |
| DEPENDENCIA                                                                                                                                                                                                                                   | COORDINACIÓN DE CATASTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | TELÉFONO                                                                                                                                                              | N/A |
| ÁREA                                                                                                                                                                                                                                          | COORDINACIÓN DE CATASTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | TELÉFONO                                                                                                                                                              | N/A |
| SUPERIOR JERARQUICO                                                                                                                                                                                                                           | LIC.GUSTAVO ZARAGOZA CEDILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                       |     |
| NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                   | LIC. EN EDUCACIÓN FÍSICA FRANCISCO GUADALUPE VALDIN FUENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                       |     |
| NOMBRAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                  | INSPECTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | VERIFICADOR                                                                                                                                                           | X   |
| Objetivo de la Inspección o Verificación                                                                                                                                                                                                      | EN CASO DE DETECTAR INSUFICIENCIAS, INCONGRUENCIAS O INCONSISTENCIAS, PROCEDER A LA INSPECCIÓN O REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN ADICIONAL, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Indicar y justificar si las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias son sujetas para todas o algunas de sus modalidades a suspensión.                                                                                            | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Periodicidad con la que se realiza.                                                                                                                                                                                                           | SE REALIZAN EN ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS TRÁMITES Y SERVICIOS CATASTRALES PRESENTADAS POR LOS PARTICULARES Y LAS INSTITUCIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Sector, subsector y clase de actividad económica regulada.                                                                                                                                                                                    | MATERIA FISCAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Especificar el motivo de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                                            | LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL ESTÁ FACULTADA PARA NOTIFICAR A LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES; LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, NOTIFICACIONES DE A LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS COLINDANTES EN ATENCIÓN A LOS TRÁMITES Y SERVICIOS CATASTRALES QUE SE OTORGAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Fundamento jurídico de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                            | <p>ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.</p> <p>ARTÍCULOS 78 Y 137 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO.</p> <p>ARTÍCULOS 3, 13,15 19 FRACCIÓN II, 23 Y 24 FRACCIONES III Y LV DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MEXICO.</p> <p>ARTÍCULOS 3, 7, 11, 27, 113, 115, 116, 118, 123, 132 Y 136 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL FUNDAMENTO LEGAL:</p> <p>ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>ARTÍCULOS 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII, 172, 173, 175, 177 BIS, 177 Y 178 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.</p> <p>ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 21, 22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.</p> <p>POLÍTICAS ACG001 A LA ACG019 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.</p> |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Establecer el bien, elemento o sujeto de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                            | LA PROPIEDAD INMOBILIARIA LOCALIZADA EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Indicar si otros Sujetos Obligados participan en la realización de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación). | ÚNICAMENTE EL PERSONAL DESIGNADO Y FACULTADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL PUEDE EJERCER LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS PARA NOTIFICAR A LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Sujeto Regulado al que se aplican las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                                   | PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Derechos del sujeto regulado.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                               | SOLICITAR QUE EL PERSONAL QUE NOTIFIQUE, CRÉDITO SU PERSONALIDAD CON LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL COMO SERVIDOR PÚBLICO QUE ACREDITE LA FACULTAD PARA REALIZAR ES FUNCIÓN; ASÍ MISMO, EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OBSERVARÁ QUE EL PERSONAL DESIGNADO CUMPLA CON LOS PROCEDIMIENTOS PARA ESTE EFECTO CONFORME A LA NORMATIVIDAD EN MATERIA CATASTRAL APLICABLE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                       |     |
| Obligaciones que debe cumplir el sujeto regulado.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                           | LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN EL TERRITORIO MUNICIPAL DEBERÁN PRESENTAR SOLICITUD POR ESCRITO O EN LOS FORMATOS ESTABLECIDOS; ACREDITAR SU INTERÉS JURÍDICO O LEGÍTIMO Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN MATERIA CATASTRAL PARA LOS TRÁMITES Y SERVICIOS CATASTRALES QUE SE OTORGAN; QUE DAN ORIGEN AL PROCEDIMIENTO PARA NOTIFICAR A LOS PARTICULARES DERIVADO DE LOS TRÁMITES Y SERVICIOS QUE SE OTORGAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                       |     |

**“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regulaciones que debe cumplir el sujeto regulado.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                                                                                                                                                            | CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE EN MATERIA CATASTRAL. (ARTÍCULO 175 DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS).                                                                                                                                      |
| Requisitos o documentos que necesita presentar el Sujeto Regulado particular. En caso de que correspondan a requisitos que son trámites o servicios o de alguna otra inspección, verificación o visita domiciliaria, deberá de identificar plenamente los mismos, señalando además el Sujeto Obligado ante quien se realiza.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación). | FOLIO DE REGISTRO DE INGRESO DEL SERVICIO O TRÁMITE CATASTRAL SOLICITADO, ASÍ COMO DOCUMENTO IDÓNEO PARA ACREDITAR PERSONALIDAD JURÍDICA ARTÍCULO 171 FRACCIONES XII, XVII DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS).                                             |
| Especificar si el Sujeto Regulado debe llenar o firmar algún formato para las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias en su caso, y brindar el formato correspondiente.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                         | LOS FORMATOS CORRESPONDIENTES A LOS CITATORIOS DE LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS COLINDANTES EN EL CASO DE LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CATASTRALES; SI COMO DE LAS RESPUESTAS A LOS SOLICITANTES DE LOS TRÁMITE O SERVICIO CATASTRALES QUE SE OTORGAN.                     |
| Especificar si se avisa o comunica con antelación al Sujeto Regulado la realización de alguna inspección, verificación o visita domiciliaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tiempo aproximado de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 A 2 HORAS                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| El proceso a realizar durante las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                                                                                                                      | EL NOTIFICADOR RECIBE LOS CITATORIOS QUE DEBERÁN NOTIFICARSE RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS CATASTRALES RELACIONADOS CON LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CATASTRALES, ASÍ COMO LAS RESOLUCIONES Y RESPUESTAS RESULTANTES DE LOS TRÁMITES O SERVICIOS CATASTRALES QUE SE OTORGAN |
| Sanciones que pudieran derivar de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias, así como los tipos de resolución.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                                                                                | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Facultades, atribuciones y obligaciones del inspector, verificador, ejecutor, visitador o supervisor.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                                                                                                        | ARTÍCULOS 171 FRACCIONES I, II, III, VII, XIX; 177 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 37 DEL TÍTULO QUINTO DEL REGLAMENTO DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS                                                                              |
| Número de inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias realizadas de manera mensual en el último año.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VARIABLE                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Número de sancionado derivado de la realización de inspecciones, verificaciones o visita domiciliaria en el año anterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |